

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
33

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας Χαλκουτσίου Ωρωπού (Αττικής) ..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σταθμού αυτοκινήτων στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κηπάκι Σαραγίων» δήμου Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την ανέγερση των οδών Αδμήτου και Φρίξου (περιοχή Ζαρουχλείκα) σε αντικατάσταση καταργούμενου τμήματος οδού προβλεπόμενης από το ισχύον σχέδιο πόλης μεταξύ των Ο.Τ. 1087-1088 ..... 3
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας στο Ο.Τ. 1484 για την αναγνώριση της οδού Ιωάν. Πολέμη ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας Χαλκουτσίου Ωρωπού (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.
- Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
- Τις διατάξεις του β. δ/τος της 8/12.9.1923 (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).
- Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 όπως τροποποιήθηκαν με το ν.δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 33 και 35 αυτού.
- Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
- Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
- Το υπ' αριθ. ΑΠ. 10235/171/25.1.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης προς τις Κοινότητες Σχάλας Ωρωπού και Νέων Παλατιών για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.
- Τις υπ' αριθ. 306/83, 565/83, 358/84, 402/84, 19/85, και 310/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 32136/1985 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστομένους Ιωάννου Αναγνωστοπούλου.

10. Την υπ' αριθ. 1/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού συνεταιρισμού των υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας στη θέση Βαρυκό των Κοινοτήτων Νέων Παλατιών και Σχάλας Ωρωπού το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. ΤΥ. 4441/23.12.71 (ΦΕΚ 307/Δ/71) απόφαση του Νομάρχη Αττικής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1770/1986 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 3.

Τροποποιούνται τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και ο μέγιστος αριθμός ορόφων και το μέγιστο ύψος των κτιρίων της παραπάνω περιοχής και καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: τριάντα (30) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.
- Τα οικοπέδα που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή τα οποία ρυμοτομούνται με την αναθεώρηση, θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν:  
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης όπως καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. ΤΥ. 4441/23.12.71 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 307/Δ/71).

#### Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

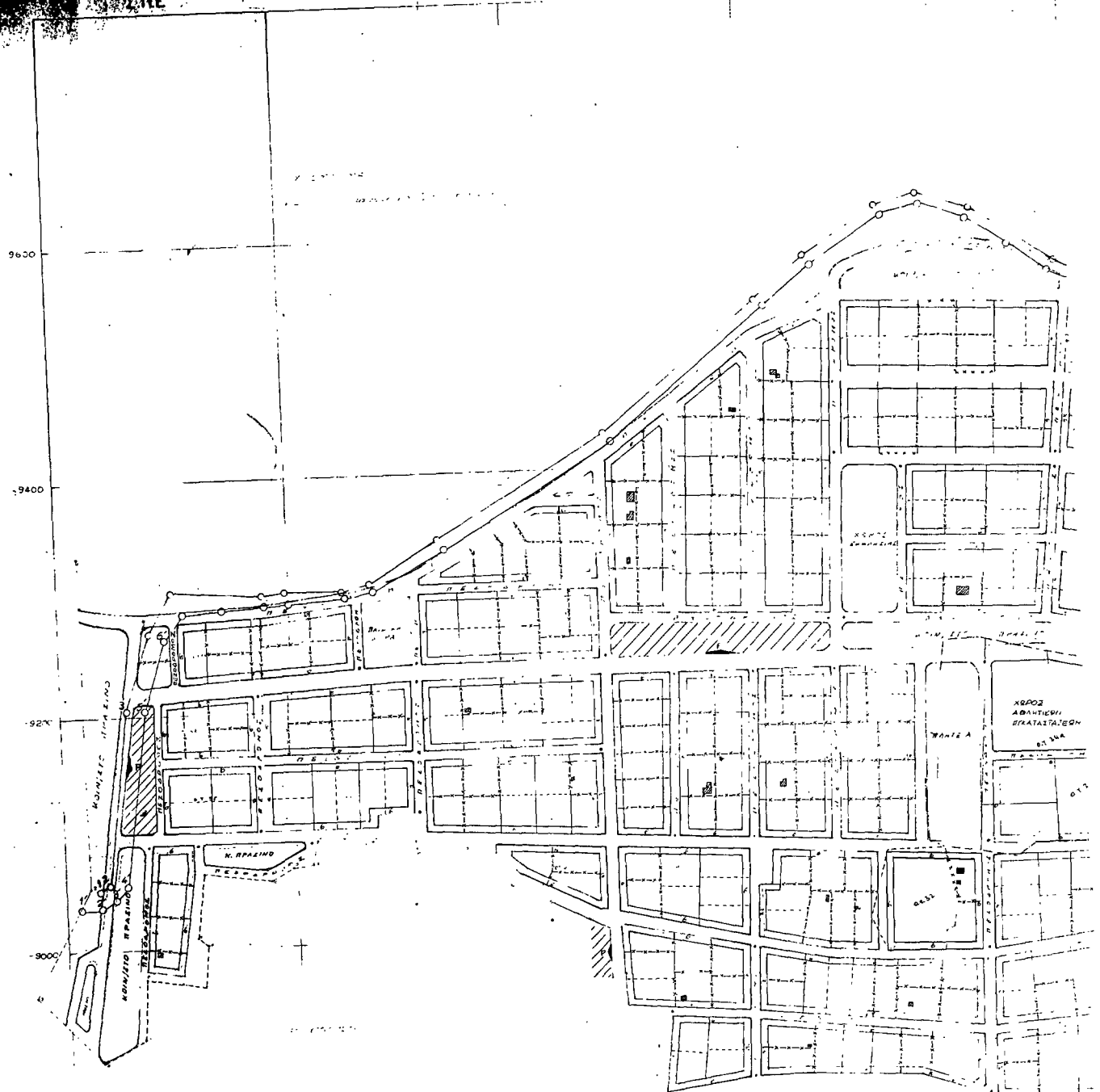
# ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ ΧΑΛΚΟΥΤΣΙ

ΣΡΩΜ

(ΦΕΚ 307)

ΚΟΙΝΩΝΙΑΙΣΜΟΣ  
ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΥΠΟΓΕΩΡΓΙΑΣ

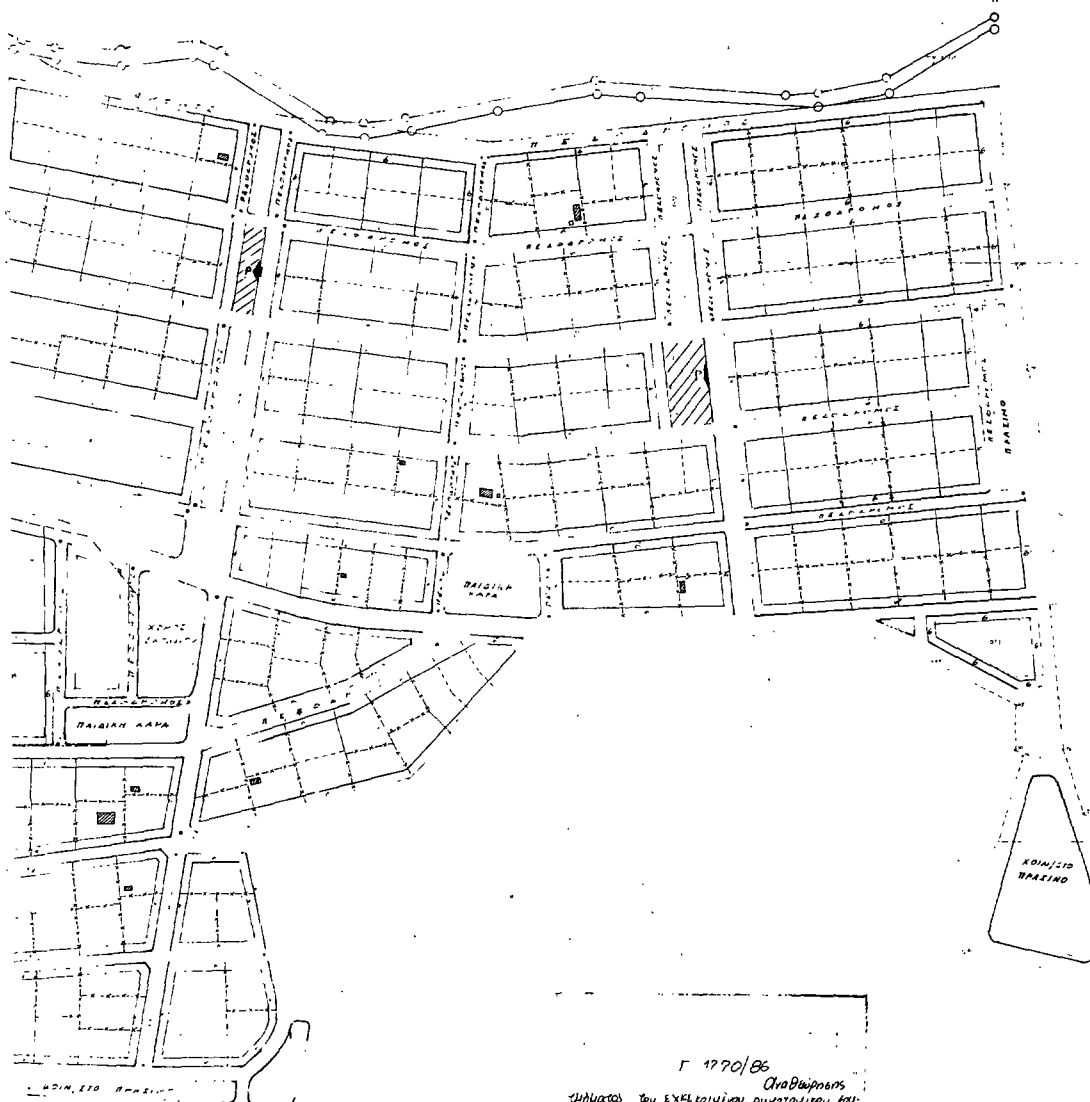
ΠΕ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΜΑΝΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗ ΒΑΡΥΚΟ  
1-12-1971 Δ')

L = 38 15'  
M = +0 15'



Γ 1970/86  
Αναβάθμιση  
Συμβολής του Εγκλιμαίου Συμβολισμού επί-  
σης του Οικοδομικού Συντάγματος των  
Παλιών του Οικοδομικού (Παλιός)  
Χαλκίδα (Αττική)  
17 Ιανουαρίου 1986  
N  
Πένου Νερία

Β ΓΡΑΜΜΗ

(2) Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σταθμού αυτοκινήτων στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κηπάκι Σαραγίων» δήμου Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το ν. δ/γμα 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 61/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Τρικαίων.

5. Την υπ' αριθ. 367/26.6.85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 989/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων του δήμου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κηπάκι Σαραγίων» δήμου Τρικάλων, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α στο σχετι-

κό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86383/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) και μέγιστο ύψος αυτών επτάμισυ (7,50) μέτρα.
5. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές προς τη σιδηροδρομική γραμμή και την αγροτική οδό δεκαπέντε (15) μέτρα και προς τον ποταμό Αγιαμονιώτη δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1986

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35/86

(3)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την ανέγερση των οδών Αδμήτου και Φρίξου (περιοχή Ζαρουχλεία) σε αντικατάσταση καταργούμενου τμήματος οδού προβλεπόμενης από το ισχύον σχέδιο πόλης μεταξύ των Ο.Τ. 1087-1088.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του υπουργού Δημ. Έργων».

2. Τις δ/ξεις του Ν.Α. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 721/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Α. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Α. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολ/μίας».

10. Τις 419/82 και 470/83 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας, καθώς και τον φάκελο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

11. Το Χ 12399/85 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠΝΑ.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ που διατυπώθηκε στο 16/18.12.85 θέμα 10ο απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας για την αναγνώριση των οδών Αδμήτου και Φρίξου σε αντικατάσταση καταργούμενου τμήματος οδού, προβλεπόμενης από το ισχύον σχέδιο πόλης μεταξύ των Ο.Τ. 1087-1088 στα Ζαρουχλεία.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 1986

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τμ. Πολεοδομίας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ



